**ВНИМАНИЮ жителей Вешкаймского района!**

       По результатам проведенного анализа выданных физическим лицам разрешений на строительство/реконструкцию и уведомлений о начале строительства/реконструкции жилых домов выявлено, что строительство некоторых объектов фактически завершено, но данные объекты не поставлены на государственный кадастровый учет и право собственности физическими лицами не зарегистрировано.

Также наблюдается ситуация, когда проведены работы по строительству дома или построен пристрой, но уведомление о начале строительства не подавалось.

      В соответствии со статьями 400 и 401 Налогового Кодекса РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

       Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

          Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» информирует собственников, жилых домов и пристроев к существующим домам, не зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством, о необходимости осуществления регистрационных действий в отношении данных домов и пристроев, а так же о возможности подачи заявления о совершении таких действий через орган местного самоуправления.

 За подробной информацией обращаться в  управление имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры по адресу: р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. № 14, каб. № 216, тел. 8(84243) 2-21-87.