



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Чуфарово

**Об утверждении Порядка формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение, решил:

1. Утвердить Порядок формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению совета депутатов  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**формирования и использования маневренного жилищного фонда**  
**муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского**  
**района Ульяновской области**

I. Общие положения

1. Порядок формирования и использования маневренного жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура формирования и порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище.

3. Маневренный фонд муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

5. Маневренный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области;

2) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) передачи в муниципальную собственность жилых помещений из государственной собственности Российской Федерации, собственности Ульяновской области, собственности МО «Вешкаймский район»;

4) перехода жилого помещения в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и по процедуре признания прав муниципальной собственности на бесхозную вещь;

5) перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в жилые помещения;

6) перехода жилых помещений в собственность муниципального образования во исполнение судебных постановлений.

6. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта.

7. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, сдаче внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в порядке, установленном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

8. Включение жилого помещения в маневренный фонд не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

Исключение жилого помещения из маневренного фонда не допускается, если жилое помещение занято по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

9. Решение об исключении жилого помещения из маневренного фонда допускается в случаях:

1) разрушения жилого помещения;

2) возникновения обязательства органа местного самоуправления по предоставлению данного жилого помещения по договору социального найма гражданам, проживающим в жилом помещении маневренного фонда, когда

предоставление иного жилого помещения невозможно либо экономически нецелесообразно;

3) в случае отсутствия граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях специализированного маневренного жилищного фонда.

10. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Порядком.

### III. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда

11. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания и предоставляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области;

2) гражданам, утратившим жилые помещения, расположенные на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения, расположенные на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

12. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района

Ульяновской области на основании их личных заявлений и прилагаемых к ним документов, представленных гражданами в администрацию муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области непосредственно при посещении. От имени граждан заявления и прилагаемые к ним документы могут быть представлены их законными либо уполномоченными представителями (далее - представители).

С заявлениями должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, кроме документов (сведений), получаемых администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области по межведомственным запросам, а именно:

1) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

2) документы, подтверждающие состав семьи гражданина, если у гражданина имеется семья:

а) свидетельства о заключении (расторжении) брака, о рождении детей, об установлении отцовства, о перемене имени, выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык, верность которого свидетельствована нотариусом;

б) свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

в) решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении, если таковые имеются;

3) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина и (или) членов его семьи (если право собственности гражданина и (или) членов его семьи на указанные жилые помещения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

4) документы, содержащие сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина и (или) членов его семьи права собственности на жилые помещения, выданные органом или организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации того субъекта Российской Федерации, в котором проживали гражданин и (или) члены его семьи до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

5) решения судов об обращении взыскания на жилые помещения (в случае если заявление представлено гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка);

б) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя и его полномочия (в случае если заявление представлено представителем).

13. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области самостоятельно запрашивает следующие документы (сведения), необходимые для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ульяновской области, муниципальными правовыми актами:

1) сведения о регистрации гражданина по месту его жительства (месту пребывания) на территории Ульяновской области;

2) документы (сведения), подтверждающие состав семьи гражданина, если у гражданина имеется семья:

а) свидетельства о заключении (расторжении) брака, о рождении детей, об установлении отцовства, о перемене имени;

б) сведения о регистрации членов семьи гражданина по месту жительства (месту пребывания) на территории Ульяновской области;

3) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина и (или) членов его семьи;

4) решение о проведении капитального ремонта или реконструкции дома и договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (в случае если заявление представлено гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка);

5) документ, подтверждающий непригодность единственного жилого помещения, в котором проживают гражданин и члены его семьи, для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, составленный в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Положение) (в случае если заявление представлено гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 6 настоящего Порядка);

б) документ, подтверждающий непригодность жилого помещения, в котором проживают гражданин и члены его семьи, для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составленный в порядке, предусмотренном Положением (в случае если заявление представлено гражданами, указанными в пункте подпункте 4 пункта 6 настоящего Порядка).

Гражданин или его представитель вправе представить документы (сведения), указанные в пункте 13 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

Гражданину или его представителю, представившему заявление с приложенными к нему документами, выдается расписка в получении от него этих документов, содержащая сведения об их перечне и дате получения администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, а также сведения о перечне документов (сведений), которые будут получены по межведомственным запросам.

14. Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в течение 20 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда либо об отказе в принятии на такой учет и не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет гражданину уведомление о принятом решении в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления.

15. Основаниями для принятия администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области решения об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда являются:

1) непредставление или не полное представление гражданином документов, которые в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка он должен представить самостоятельно;

2) наличие в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

3) отсутствие у гражданина в соответствии с законодательством права быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда.

Решение администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области принимает решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда в случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи находящегося у них на праве собственности или предоставленного им по договору социального найма жилого помещения, расположенного в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения маневренного фонда. Решение администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного жилищного фонда в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения маневренного фонда.

Решение о снятии с учета гражданина принимается администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области направляет заявителю письменное уведомление о снятии с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда.

#### IV. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда



18. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

19. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека по договору найма специализированного жилого помещения, заключаемого в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

20. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда заключаемого на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 ЖК РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 ЖК РФ);

4) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пункт 3.1 статьи 95 ЖК РФ), либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 ЖК РФ).

17. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

18. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

19. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

20. Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006

года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».