



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

01.03.2018

№ 3

Экз. _____

р.п. Чуфарово

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение на 2018-2020 годы

Рассмотрев на публичных слушаниях 27.11.2017 года, проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на 2018-2020 годы, в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 16.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь ст. 8. Устава муниципального образования Чуфаровское городское поселение Совет депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение

Решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на 2018-2020 годы, согласно приложению.

2. решение совета депутатов от 26.08.2013г № 23 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение на 2014-2015 годы» признать утратившим силу

3. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования, подлежит размещению на сайте Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение

4. Контроль за исполнением настоящего Решения, оставляю за собой.

И.О. Глава
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Л.А.Карташева

ПРОГРАММА

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на 2018- 2020 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на 2018-2020 годы, (далее Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик	Администрация муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Цель Программы	Целью Программы является обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества, при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет ухода от высокотратной котельной с котлами ДКВР 4-13, работающих на газе, с низким КПД, и сильно устаревшим оборудованием производства тепловой энергии;- повышение эффективности при транспортировке тепловой энергии (уход от изношенных теплосетей), и энергосбережение при производстве тепловой энергии, применение прогрессивных методов управления;- привлечение частных компаний на рынок услуг по теплоснабжению р.п.Чуфарово;- создание условий конкуренции при формировании договорных отношений.- обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям; - развитие конкурентных отношений на рынке предоставляемых услуг; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2018-2020 годы.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования 550,0 т.р.; Источники финансирования: - средства местного бюджета - 550,0 - иные источники финансирования - 0

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из приоритетов национальной жилищной политики России является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального сектора в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области характеризуется неудовлетворительным качеством коммунальных услуг, особенно в сфере теплоснабжения, неэффективным использованием энергоресурсов, низким коэффициентом полезного действия теплоисточников.

Причиной возникновения проблем является:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства;
- техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;
- неудовлетворительный финансовый механизм формирования затрат и определение регулируемых цен на услуги организации коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чуфаровского городского поселения – это программа

модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объемов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

1.1. Состояние системы теплоснабжения

Протяженность сетей теплоснабжения составляет 4,1 км, износ тепловых сетей в среднем составляет 80%. Доля потери тепловой энергии в общем объеме отпуска тепловой энергии составляет более 25%.

Фактическое потребление тепловой энергии потребителями не обеспечивает 100% ее использование.

Потребителями тепла по состоянию на 01.12.2017г. являются учреждения бюджетной сферы (школа, садик, ЦГДК офис врача общей практики, музыкальная школа и офис сбербанка) и население 26,3 тыс.кв.м. жилья в 15 многоквартирных домах.

Переоборудование двух котлов ДКВР 4-13, на газ, дает снижение финансовой нагрузки на бюджет, но не решает проблемы энергосбережения, так как на производство одной Гкал расход топлива на ДКВР выше, чем на газовом котле, на 30%.

Высокий уровень износа оборудования котельной вызвана в первую очередь, проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности организаций коммунального комплекса в обновлении основных фондов.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой, (индексация тарифов производилась не к уровню экономически обоснованного тарифа а к тарифу, сниженному для населения на 40%, так как область до индексации не переходила на 100% тариф) когда тариф для населения устанавливался на уровне 60% от экономически обоснованного тарифа, когда возмещение убытков связанных с перерасходом энергоресурсов по причине 100% изношенности оборудования, механизмов и сетей не кем не возмещался на протяжении, как минимум 15 лет, привели к полному банкротству четырех предприятий действующих на территории муниципального образования.

Все это сказалось на качестве предоставления услуг для населения, и образовалось несоответствие расходов на оплату данной услуги и ее качества.

Несовершенство договорных отношений, отсутствие возможности создать конкуренцию на рынке предоставления данной услуги, серьезные

проблемы при процедуре тарифного регулирования, и как следствие плановая убыточность, не дают возможности привлекать частные компании в сферу производства тепловой энергии.

Физический износ и степень старения основных фондов муниципального образования составляет 80% в том числе:

- котельная 65%, КПД, ниже 70 %;
- тепловые сети протяженность 4,1 км износ 90%;
- электрооборудование котельной изношено на 70 %.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем, за счет ухода от работы неэффективной котельной и установки локальных котельных способом поэтапной установки их, начиная с крайних потребителей, двух домов по ул. Железной Дивизии в 2018 году, (протяженность теплотрассы сокращается в два раза), в 2019г. – установка на ул.Заводской, Спортивной – охват 10 многоквартирных домов (шестидесяти и семидесяти квартирные), школа, садик, - протяженность теплотрассы сократиться на 80%, уходим от котельной;

- или выработать механизм оказания помощи, собственникам, по переводу на индивидуальное газовое отопление целиком многоквартирных домов, это позволит уйти от котельной и отпадет необходимость установки локальных котельных.

- повышения качества коммунальных услуг;

- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

- привлечение инвестиций и частных компаний в жилищно-коммунальный комплекс.

РАЗДЕЛ 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает мероприятия, которые предполагается выполнить в течении 2018-2020 годов.

РАЗДЕЛ 4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию теплоснабжения;
- мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведению

РАЗДЕЛ 5. РЕССУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется с привлечением следующих источников:

Год	Источники финансирования	% финансирования	Объём финансирования пс с учетом ПСД
			тыс. руб.
2018	Теплоснабжение		
	Бюджет поселений	100	100,0
	Иные источники	0	0
	Итого	100	100,0
	Водоснабжение и водоотведение		
	Бюджет поселения	100	50,0
	Иные источники	0	0
	итого	100	50,0
	Всего 2018 г в.ч.	100	150,0
	Бюджет поселения	100	150,0
Иные источники	0	0	
2019	Теплоснабжение		
	Бюджет поселения	100	150,0
	Иные источники	0	0
	итого	100	150,0
	Водоснабжение и водоотведение		
	Бюджет поселение	100	50,0
	Иные источники	0	0
	Итого	100	50,0
	Всего 2019г. в т.ч.		200,0
	Бюджет поселения	100	200,0
Иные тсточники	0	0	
2020	Теплоснабжение		
	Бюджет поселения	100	150,0
	Иные источники	0	0
	Итого	100	150,0
	Водоснабжение и водоотведение		
	Бюджет поселения	100	50,0
	Иные источники	0	0
	Итого	100	50,0
	Всего 2020 г в т.ч.		
	Бюджет поселения	100	200,0
Иные источники	0	0	
2018-2020	Всего в т.ч.	100	550,0

	Бюджет поселения	100	550,0
	Иные источники	0	0

РАЗДЕЛ 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение в целях реализации Программы:

- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;
- обеспечивает привлечение средств на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, областного, районного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Ежегодно, на очередной год с учетом хода выполнения мероприятий Программы, уточняются размеры бюджетного финансирования и меры по привлечению бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 7. КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

РАЗДЕЛ 8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми результатами реализации Программы является, создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- уменьшение риска аварий в сфере жилищно-коммунальной системы;
- финансовое оздоровление организаций коммунально-жилищного комплекса;
- экономический эффект от проведенных мероприятий Программы составит 45,0 т.р.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в Федеральные и областные программы.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

	2018	2019	2020	
Численность населения т.чел	2,3	2,3	2,3	

Рождаемость т.чел	0,02	0,02	0,03	
Смертность	0,026	0,026	0,02	
Площадь жилого фонда	26,3	26,3	26,3	

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

	2018	2019	2020	
Водоснабжение	148,79	148,79	148,79	
В том числе: население	114,0	114,0	114,0	
Бюджет	4,0	4,0	4,0	
Прочие потребители	30,79	30,79	30,79	
Водоотведение	101,8	101,8	101,8	
В том числе: население	61,0	61,0	61,0	
Бюджет	3,2	3,2	3,2	
Прочие	37,6	37,6	37,6	
Теплоснабжение	13,99	13,99	13,99	
В том числе: население	7,45	7,45	7,45	
Бюджетные	1,41	1,41	1,41	
Прочие	5,13	5,13	5,13	

Тарифы на коммунальные услуги

	2018	2019	2020	
Водоснабжение в т.ч.				
Город	28,7	29,85	31,04	
Село	22,96	23,88	24,83	
Водоотведение	22,24	23,13	24,06	
Теплоснабжение	1911,87	1988,34	2067,87	
Электроэнергия в т.ч.				
Город	3,55	3,69	3,84	
Село	2,49	2,59	2,69	
Природный газ	5,33	5,54	5,76	

Перечень мероприятий

**Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования Чуфаровское городское
поселение на 2014-2015 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объект проведения мероприятий	Ответственный исполнитель	Стоимость мероприятий т.р.	Срок реализации мероприятий
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1.	Установка локальной котельной или оплата энергоресурсов потребленных сверхнорматива	ул.Железной Дивизии, жилищный фонд	Администрация МО Чуфаровское городское поселение	100,0	2018
2.	Установка локальной котельной или оплата энергоресурсов потребленных сверх норматива	Ул.Заводская, Спортивная жилищный фонд,	Администрация МО Чуфаровское городское поселение	150,0	2019
3.	Установка локальной котельной или оплата энергоресурсов потребленных сверх норматива	Ул.Заводская ЦГДК, офис врача общей практики, ДШИ	Администрация МО Чуфаровское городское поселение МО «Вешкаймский район»	150,0	2020
	Итого			400,0	
				2018г - 100,0 2019г.- 150,0 2020г. - 150,0 Всего 400,0 Местный бюджет – 400,0 Иные источники - 0	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					

1.	Строительство и реконструкция водопроводных сетей	р.п. Чуфарово ул. Мира,	Администрация МО Чуфаровское городское поселение	50,0	2018
	Строительство и реконструкция водопроводных	р.п. Чуфарово ул. Труда	Администрация МО Чуфаровское городское	50,0	2019

	сетей		поселение		
	Строительство и реконструкция водопроводных сетей	р.п. Чуфарово ул. Гая	Администрация МО Чуфаровское городское поселение	50,0	2020
	Итого			150,0	
				2018 – 50,0 2019 – 50,0 2020 – 50,0 Всего: 150,0т.р. В том числе: Местный бюджет – 150,0 Иные источники - 0	
	ВСЕГО 2018-2020			550,0 в т.ч. Местный бюджет – 550,0 Иные источники - 0	