



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№105

Экз _____

р.п. Чуфарово

О некоторых мерах по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области постановляет:

1. Определить уполномоченным органом по формированию, ведению (в том числе ежегодного дополнения) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области администрацию муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

2. Утвердить:

2.1. Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 1).

2.2. Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетными видами деятельности) муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановление муниципального учреждения администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 18.10.2017 № 90 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

И.о.Главы администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Г.В.Фалова

Приложение № 1 к постановлению
муниципального учреждения
администрация муниципального
образования Чуфаровское городское
поселение Вешкаймского района
Ульяновской области
от 04.12.2024 № 105

ПРАВИЛА

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское
городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - имущество, Перечень соответственно), в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в электронной форме, а также на бумажном носителе. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет

на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершённого строительства;

5) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области;

6) имущество *не* признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не является объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключён объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Вешкаймского района, представлено предложение таких предприятий или учреждений о включении соответствующего имущества в Перечень, а также письменное согласие Совета депутатов МО Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, на включение имущества в Перечень;

11) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области принимает решения о внесении сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодном дополнении) или об исключении сведений об имуществе из Перечня по собственной инициативе, а также на основании предложений Совета депутатов МО Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Информация об имуществе, включаемом в Перечень направляется на рассмотрение Рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Вешкаймском районе.

5. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений об имуществе в Перечень;
- 2) об исключении сведений об имуществе из Перечня;
- 3) об отказе во включении сведений об имуществе в Перечень или об исключении сведений об имуществе из Перечня.

6. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 5 настоящих Правил, Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в течении двух рабочих дней после принятия решения, направляет лицу, представившему предложение, извещение об отказе во включении сведений об имуществе в Перечень или об исключении сведений об имуществе из Перечня с указанием причин отказа.

7. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на основании поступивших предложений исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области по собственной инициативе исключает сведения об имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Вешкаймского района. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указываются направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) если право собственности муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на имущество прекращено в установленном законом порядке;

3) если имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящих Правил.

9. Управление:

- 1) обеспечивает обязательное опубликование Перечня и изменений,

внесённых в него в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) осуществляет размещение Перечня и изменений, внесённых в него, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

муниципального учреждения
администрация муниципального
образования Чуфаровское городское
поселение Вешкаймского района
Ульяновской области от 04.12.2024 № 105

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ульяновской области приоритетными видами деятельности) муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Уполномоченными органами по предоставлению в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), являются:

1) в отношении имущества казны муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области и земельных участков, - Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

2) в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), - предприятия и учреждения с согласия Совета депутатов МО Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области;

3) Имущество, включённое в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Имущество, включённое в Перечень, также может быть предоставлено физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

4) В течение года со дня включения сведений об имуществе в Перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (за исключением земельных участков), среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5) При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчёта об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы в отношении земельных участков, включённых в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса или Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

б) Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, составляет не менее чем 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

Срок, на который заключается договор аренды в отношении земельного участка, включённого в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7) Арендная плата за имущество (за исключением земельных участков) включённое в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвёртый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8) В целях контроля за использованием имущества, передаваемого в аренду, уполномоченный орган осуществляет проверки не реже 2 раз в год, о чём указывается в договоре аренды.

9) Арендодатель имеет право произвести возмездное отчуждение имущества, сведения о котором внесены в Перечень (за исключением земельных участков), в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

10) Арендатор не может осуществить переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаём), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

