



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017

№ 84

Экз. № \_\_\_\_

р.п. Чуфарово

**О создании Муниципального казённого предприятия  
«КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское  
поселение Вешкаймского района Ульяновской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, Уставом муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, решением Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 25.09.2017 № 29 «О создании Муниципального казённого предприятия «КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области» постановляю:

1. Создать Муниципальное казённое предприятие «КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, основанное на праве оперативного управления (далее - МКП «КОМХОЗ»).

2. Учредителем МКП «КОМХОЗ» является муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, функции и полномочия учредителя осуществляет Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

3. Установить, что целью создания МКП «КОМХОЗ» является реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования

Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

4. Определить местом нахождения МКП «КОМХОЗ»: 433120, Ульяновская область, Вешкаймский район, рабочий посёлок Чуфарово, улица Мира, дом 44.

5. Утвердить устав МКП «КОМХОЗ».

6. Специалисту Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение по вопросам имущественных и земельных отношений подготовить необходимые документы по передаче на праве оперативного управления МКП «КОМХОЗ» имущество, необходимое для осуществления деятельности, предусмотренной его Уставом.

7. Назначить на должность директора МКП «КОМХОЗ» Здобнова Валерия Александровича с 30.09.2017.

Директору МКП «КОМХОЗ» (Здобнову В.А.) обеспечить государственную регистрацию Предприятия в установленном законом порядке.

8. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального обнародования и подлежит размещению на сайте Администрации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение

С.С. Семенова

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение  
Вешкаймского района  
Ульяновской области  
от 25.09.2017 № 84

## **УСТАВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЁННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«КОМХОЗ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**р.п. Чуфарово  
2017 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное казённое предприятие «КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 25.09.2017 № 29 «О создании Муниципального казённого предприятия «КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области», Уставом муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, Уставом муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

полное – Муниципальное казённое предприятие «КОМХОЗ» муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области;

сокращённое – МКП «КОМХОЗ» МО Чуфаровское городское поселение».

1.3. Место нахождения Предприятия: 433120, Ульяновская область, Вешкаймский район, рабочий посёлок Чуфарово, улица Мира, дом 44.

Почтовый адрес Предприятия: 433120, Ульяновская область, Вешкаймский район, рабочий посёлок Чуфарово, улица Мира, дом 44.

1.4. Предприятие является социально-значимым предприятием, осуществляет деятельность по выполнению работ, оказанию услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: производство пара и горячей воды (тепловой энергии), транспортировки тепловой энергии, водозабора и распределения воды для питьевых и промышленных нужд, сбора и обработка сточных вод, в целях решения социальных задач.

1.5. Учредителем Предприятия и собственником его имущества является муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области. Функции и полномочия учредителя Предприятия осуществляет Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества Предприятия от имени муниципального образования Чуфаровское городское поселение осуществляет Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское

поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее – Собственник имущества).

1.6. Деятельность Предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой Учредителем Предприятия.

Предприятие осуществляет обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

1.7. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчётные и иные счета в кредитных организациях, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, самостоятельно выступает в суде в качестве истца и ответчика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и адрес предприятия, другие печати, штампы и бланки установленного образца.

1.9. В своей деятельности Предприятие руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ульяновской области, и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Ульяновской области, правовыми актами Учредителя, Собственника имущества, а также настоящим Уставом.

1.10. Предприятие не отвечает по обязательствам муниципального образования. Предприятие отвечает по своим обязательствам в пределах находящегося в его распоряжении имущества.

1.11. Отношения Предприятия с другими предприятиями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности строятся на основании договоров (контрактов, соглашений). Предприятие взаимодействует с органами государственной власти Ульяновской области, органами местного самоуправления Ульяновской области, общественными объединениями и организациями.

1.12. Контроль, регулирование деятельности предприятия в соответствии с целями, предусмотренными уставом, исполнение бюджетной сметы на содержание предприятия, финансовый контроль осуществляет Учредитель.

## **2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

2.1. Целями и предметом деятельности Предприятия является: деятельность по выполнению работ, оказанию услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: производство пара и горячей воды (**тепловой энергии**), **транспортировки тепловой энергии, водозабора и распределения воды для питьевых и промышленных нужд, сбора и обработка сточных** в целях решения социальных задач в муниципальном образовании.

2.2. Для достижения указанных целей Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Организация бесперебойной работы системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Сбор и очистка воды;
- Распределение воды;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Производство земляных работ;
- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередач;

- Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки;

- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Строительство спортивных сооружений;
- Монтаж строительных лесов и подмостей;
- Строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- Производство бетонных и железобетонных работ;
- Монтаж металлических строительных конструкций;
- Производство каменных работ;
- Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;

- Производство электромонтажных работ;

- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно-технических работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство отделочных работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;

- Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;

- Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- Аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Архитектурная деятельность;
- Сбор и обработка сточных вод;
- Сбор и обработка прочих отходов;

- Уборка территории, восстановление после загрязнения и аналогичная деятельность;

- Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.3. Виды деятельности, подлежащие обязательному лицензированию, осуществляются Предприятием после получения соответствующей лицензии.

### **3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ**

3.1. Имущество Предприятия, закрепленное за ним Собственником имущества, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, является собственностью муниципального образования и принадлежит Предприятию на праве оперативного управления.

3.2. Сведения об имуществе Предприятия подлежат учёту в реестре объектов муниципальной собственности и в обязательном порядке направляются Собственнику имущества в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Предприятие владеет и пользуется закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.4. Предприятие не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Собственника имущества.

3.5. При осуществлении права оперативного управления имуществом Предприятие обязано:

- 1) осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества;
- 2) создавать безопасные условия для потребителей услуг, предприятий и третьих лиц;
- 3) не допускать ухудшения технического состояния имущества (данные требования не распространяются на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);
- 4) соблюдать противопожарные и санитарно-гигиенические нормы;
- 5) эффективно использовать имущество;
- 6) обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- 7) начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества.

3.6. Предприятие в отношении имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления, обеспечивает его бухгалтерский учёт, инвентаризацию, и несёт бремя расходов на его содержание с момента передачи имущества в его владение и пользование.

3.7. Распределение и использование доходов Предприятия осуществляется в порядке, утверждённом Муниципальным учреждением

Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

3.8. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закреплённое им за Предприятием или приобретённое Предприятием за счёт средств, выделенных ему Учредителем.

3.9. Земельные участки предоставляются Предприятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области. Отказ от права на земельный участок производится Предприятием с письменного согласия Учредителя и направляется в адрес Собственником имущества.

3.10. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Предприятия являются:

- 1) имущество, закреплённое в установленном порядке на праве оперативного управления Собственником имущества;
- 2) доходы от его деятельности;
- 3) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.11. Предприятие обязано рационально, экономно и по целевому назначению расходовать государственные средства, выделяемые на его содержание.

3.12. В части вопросов, касающихся владения и пользования имуществом, Предприятие подконтрольно Собственнику имущества.

3.13. Предприятию запрещено совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение и обременение имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления.

3.14. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.15. Права на объекты интеллектуальной собственности Предприятие осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

4.1. Предприятие строит свои отношения с государственными органами, другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие в пределах установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом свободно в выборе форм и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с физическими и юридическими лицами.

4.2. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательством).

4.3. Цены и тарифы на все виды производимых Предприятием работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию устанавливает уполномоченный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий полномочия в сфере государственного регулирования цен и тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением нерегулируемых органом государственной власти цен и тарифов на реализуемые Предприятием работы и услуги.

4.4. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством:

- по согласованию с Учредителем и Собственником имущества создавать филиалы и представительства, утверждать положения о них, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов и иных не противоречащих законодательству источников;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание в пределах сметы доходов и расходов, утверждаемой Учредителем;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие в пределах сметы доходов и расходов, утверждаемой Учредителем.

4.5. Предприятие обязано:

- обеспечивать целевое использование закреплённого за ним на праве оперативного управления имущества и выделенных средств;

- согласовывать осуществление Предприятием крупной сделки, величина которой установлена законодательством, с Учредителем и Собственником имущества;

- самостоятельно реализовывать произведённую им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- согласовывать с Учредителем и Собственником имущества, осуществление Предприятием сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, а также аффилированных лиц, в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

- согласовывать с Учредителем и Собственником имущества, осуществление Предприятием заимствований в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение обязательств;
- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать гарантированные законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, предоставлять отчеты о результатах деятельности в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством;
- обеспечивать хранение документов Предприятия, установленных законодательством Российской Федерации;
- представлять на утверждение программу или бизнес-план финансово-хозяйственной деятельности Предприятия Учредителю, Собственнику имущества.

4.6. Предприятие имеет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, и несет ответственность по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

5.1. Предприятие возглавляет директор, который является единоличным исполнительным органом Предприятия.

Назначение на должность директора осуществляется Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Решение о назначении на должность директора Предприятия оформляется постановлением Муниципального учреждения Администрация

муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Директор подотчётен в своей деятельности Учредителю.

5.2. Заключение, изменение и прекращение трудового договора с директором осуществляется органом, который произвёл назначение.

5.3. Директор, действующий на основании законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и трудового договора:

- действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;

- определяет и утверждает структуру и штатную численность Предприятия в пределах утверждённой сметы доходов и расходов, по согласованию с Учредителем;

- осуществляет приём на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора по согласованию с Учредителем;

- осуществляет приём на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;

- издаёт приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- организует выполнение решений Правительства Ульяновской области, Учредителя, Собственника имущества;

- обеспечивает планирование финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

- несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным Трудовым договором;

- отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются законодательством Российской Федерации.

5.4. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляется Учредителем, налоговыми органами, другими организациями и органами управления в пределах их компетенции, определенной законодательством, настоящим Уставом.

5.5. Контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества осуществляет Собственник имущества.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются директором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ**

6.1. Трудовой коллектив Предприятия составляют физические лица, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

6.2. Социально-трудовые отношения трудового коллектива и администрации Предприятия регулируются законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

6.3. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

## **7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

7.1. Реорганизация и ликвидация Предприятия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

7.3. Ликвидационная комиссия проводит работу по ликвидации Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Предприятие считается реорганизованным или ликвидированным, а ликвидация, реорганизация завершённой с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.5. Имущество Предприятия, оставшееся после завершения процедуры ликвидации передается ликвидационной комиссией по акту приема-передачи Собственнику имущества.

## **8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

---