

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

р.п. Чуфарово

23 января 2012

№ 1

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания
территории муниципального образования
Чуфаровское городское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «О методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение, Совет депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение, решил:

1. Утвердить Правила Благоустройства и содержания территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (прилагаются).

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

- решение Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение от 21.03.2007 № 101 « О Правилах содержания и благоустройства на территории МО Чуфаровское городское поселение».

- решения Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение от 30.12.2008 № 49 «О внесении дополнений и изменений в Решение Совета депутатов от 21.03.2007».

Глава муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Л.А. Фирсова

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 23.01.2012 № 1

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «О методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования Чуфаровское городское поселение, направлены на регулирование отношений в сфере обеспечения качества территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в соответствии с действующим градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим и экологическим законодательством, а также организацию благоустройства, содержания и озеленения территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее

созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение;

- **зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных);

- **специализированная организация** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий сбор и вывоз отходов и мусора на основании заключенного договора;

- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- **прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся на праве собственности или ином вещном праве у юридических или физических лиц.

Границы прилегающих территорий определяться:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

1.3. Настоящие правила не распространяются на отношения, связанные:

- с обращением радиоактивных, биологических, ртутьсодержащих, медицинских отходов, отходов черных и цветных металлов;

- с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;

- с использованием, охраной, защитой, воспроизводством городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий;
- с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Общие требования уборки и очистки территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, за исключением случаев, предусмотренных настоящими правилами и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации.

2.3. На территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1. настоящих правил.

2.4. Спеленные деревья и ветки вывозятся организациями, производящими работы по их удалению в течение суток.

2.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе.

2.6. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно лицами, у которых производился этот ремонт.

2.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.8. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляют организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. настоящих правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.10. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, осуществляет организация, в чьей собственности находятся колонки.

2.11. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

2.12. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации производят организации, обслуживающие данные объекты.

2.13. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), должны убираться и содержаться силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.14. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляют организации, обслуживающие данные объекты.

2.15. В зимний период собственниками, пользователями и арендаторами зданий, управляющими организациями многоквартирных домов, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

2.16. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка для последующего вывоза организацией, убирающей

проезжую часть улицы.

Раздел 3. Обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства их собственниками на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение

3.1. Строительство, ограждения и содержание малых архитектурных форм

3.1.1 Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств, осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ульяновской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

3.1.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

3.1.3. Строительные площадки должны быть ограждены по всему периметру плотным забором. В ограждениях, проезды должны выходить на второстепенные улицы (при их наличии) и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3.1.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.2. Световые вывески, реклама и витрины

3.2.1. Установка вывесок возможна только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

3.2.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется только на специально установленных стендах.

3.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений

3.3.1. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

3.3.2. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

3.3.3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

3.3.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.3.4. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов. На зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец здания.

Раздел 4. Озеленение территории Чуфаровского городского поселения

4.1. Посадка и учёт зелёных насаждений

4.1.1. Вертикальная планировка территории Чуфаровского городского поселения, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

4.1.2. Работы по подготовке территории для размещения зелёных насаждений необходимо начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

4.1.3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

4.1.4. При посадке зелёных насаждений не допускается:

1) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
2) касание ветвей деревьев токоведущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов.

3) посадка деревьев на расстоянии ближе 10 метров до наружной стены здания или сооружения.

4.1.5. Все объекты (участки) зелёных насаждений подлежат паспортизации. Паспорта зелёных насаждений оформляются органом (организацией), определяемым (определяемой) администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение. В паспорте объекта (участка) зелёных насаждений указываются:

- 1) установочные сведения о зелёных насаждениях (название, местоположение, площадь, пользователь);
- 2) краткое описание зелёных насаждений (породный состав, таксационные характеристики);
- 3) характеристика экологического состояния зелёных насаждений;
- 4) обязательные меры по охране и содержанию зелёных насаждений.

4.1.6. К паспорту объекта (участка) зелёных насаждений прилагается схема участка. Копии указанных паспортов хранятся собственниками, владельцами и пользователями озеленённых территорий, принявших на себя обязательства по содержанию зелёных насаждений, и органом (организацией), определяемым (определяемой) администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

4.2. Охрана и содержание зелёных насаждений

4.2.1. Физические и юридические лица, собственники, владельцы и пользователи озеленённых территорий, принявшие обязательства по содержанию зелёных насаждений, обязаны:

- 1) оформить и хранить паспорт объектов (участка) зелёных насаждений;
- 2) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелёными насаждениями;
- 3) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов;
- 4) проводить озеленение территории и обрезку зелёных насаждений на закреплённой территории по утвержденным дендрологическим проектам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, за свой счёт;
- 5) вырубку (пересадку) зелёных насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами;
- 6) проводить омолаживающую обрезку деревьев, формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по согласованию с администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение;
- 7) не допускать загрязнения территорий, занятых зелёными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;
- 8) не допускать складирования и хранения строительных материалов, имущества, сырья на газонах и под зелёными насаждениями;
- 9) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

4.2.2. Вырубка зелёных насаждений может быть разрешена в случае:

1) обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии с утверждённой и согласованной градостроительной документацией;

2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

4) восстановления по заключениям территориального органа Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области уровня освещенности, соответствующей нормативам для жилых и нежилых помещений;

5) необходимости улучшения качественного и видового состава зелёных насаждений.

4.2.3. Вырубка зелёных насаждений, совершённая без предварительного оформления разрешительных документов, является незаконной.

4.2.4. Вырубка, пересадка, обрезка древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность физическому или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

4.2.5. Вырубка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или эстетическую ценность, статус которых закреплён в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Ульяновской области, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещён. В чрезвычайных ситуациях, когда вырубка особо охраняемых зелёных насаждений неизбежна, экспертиза целесообразности вырубки и оценка экологического ущерба проводится комиссией, созданной при администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

4.2.6. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений и сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, вырубка указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

4.2.7. Разрешения на вырубку деревьев, растущих ближе 10 метров от зданий, строений и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение по заявлениям граждан бесплатно, на основании заключения уполномоченного органа.

4.3. Восстановление зелёных насаждений

4.3.1. Утрата (вырубка, уничтожение) либо повреждение многолетних зелёных насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, физических или юридических лиц, подлежат полной компенсации. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, а также возмещение экологического ущерба, определяемого в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зелёных насаждений.

4.3.2. Компенсационное озеленение производится с учётом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зелёных насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озеленённой территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зелёных насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев с комом.

4.3.3. Компенсационное озеленение производится за счёт средств физических или юридических лиц, в интересах которых был произведен снос.

Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зелёных насаждений производится за счёт средств бюджета муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

4.3.4. Расчёт компенсационной стоимости производится при оформлении разрешения на вырубку зелёных насаждений в порядке, принятым администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

4.3.5. Компенсация зелёных насаждений осуществляется в денежной или натуральной форме.

Компенсационная стоимость в денежной форме перечисляется физическими или юридическими лицами, в интересах которых производится вырубка зелёных насаждений, в бюджет муниципального образования Чуфаровское городское поселение и направляется на озеленение.

4.3.6. Компенсационная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

1) санитарных рубок и обрезки, проводимых по письменному разрешению администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение;

2) вырубки зелёных насаждений, высаженных с нарушением действующих норм;

3) стихийных бедствий;

4) при удалении аварийных деревьев и кустарников.

4.3.7. Компенсационное озеленение осуществляется:

1) при восстановлении более 20 единиц древесно-кустарниковой растительности - в соответствии с утверждённым дендрологическим проектом;

2) при восстановлении не более 20 единиц древесно-кустарниковой растительности - в соответствии со схемой, согласованной с администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение;

4.3.8. При проведении строительных работ зелёные насаждения, подлежащие вырубке, восстанавливаются за счёт средств застройщика. Озеленение, проводимое застройщиками в соответствии с утверждённой проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

Раздел 5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

1) администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение;

2) главный специалист по ГО и ЧС администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение;

3) иные органы и должностные лица в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

5.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.
