

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» января 2016

№ 6

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Чуфарово

**О внесении изменений в Постановление от 22.10.2014 № 101а «Об  
утверждении муниципальной адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилого фонда, с учетом необходимости развития  
малоэтажного строительства в муниципальном образовании  
Чуфаровское городское поселение на 2015 год»**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

постановляю:

1. Приложение к Постановлению от 22.10.2014 года № 101а»Адресная Программа по переселению граждан из аварийного жилого фонда в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение на 2015 год» изложить в новой редакции (прилагается)

2. Остальные Положения Программы остаются без изменения.

3. Разместить, данную программу, на сайте муниципального образования и в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в законную силу после подписания и подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.О. главы Администрации  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение

Г.В.Фалова

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЧУФАРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В -2016  
ГОДУ**

Паспорт адресной программы

Наименование Программы	Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение на 2015-2016 год (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон) Постановление Правительства Ульяновской области от 22.05.2013 № 187-П
Срок реализации Программы	2015-2016 год
Заказчик	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
Разработчик	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Исполнители Программы	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Цели и задачи Программы	Цель Программы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирного дома, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и развитие малоэтажного жилищного строительства. Задачи: переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения путем предоставления им органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - малоэтажные дома); уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2017 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу; развитие малоэтажного жилищного строительства - приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах

Важнейшие целевые показатели	Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы; 40 человек количество и площадь расселенных помещений в рамках реализации Программы; 919,32 кв.м количество ликвидированного аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы 1 многоквартирный жилой дом- 26 помещений.
Перечень мероприятий	Поэтапное переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных жилых домах, и снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу
Объемы и источники финансирования, в том числе по годам	Общий объем финансирования Программы составляет 25740960,0 рублей, из них ; средства бюджета Ульяновской области - 23880224,18 руб. ; Средства бюджета муниципального образования Чуфаровское городское поселения 1860735,18 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах, 40 человека; приобретение благоустроенных жилых помещений в малоэтажных домах на вторичном рынке жилья, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 919,32 кв. метра; ликвидация 919,32 кв. метра аварийного жилищного фонда

## 1. Цель и задачи Программы

Цель Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи Программы:

переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах;  
уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2017 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;  
развитие малоэтажного жилищного строительства;  
приобретение в малоэтажных домах, на вторичном рынке жилья благоустроенных квартир

## 2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2015-2016 год.

Получение финансовой поддержки за счет средств бюджета Ульяновской области 23880224,82 рублей

Завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, - 2016 год.

## 3 Формирование программы

Программа сформирована на основании заявлений граждан, актов и заключений межведомственных комиссий, технических паспортов, заключений специализированных учреждений с указанием степени износа многоквартирных домов в процессе эксплуатации, на основании которых дома были признаны аварийными и подлежащими переселению граждан из аварийного жилищного фонда ниже домов в населенном пункте: р.п. Чуфарово Вешкаймского района Ульяновской области.

#### 4. Аварийный жилищный фонд, включенный в Программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в [приложении N 1](#) к Программе.

#### 5. Объем и источники финансирования Программы

Программа реализуется за счет средств бюджета Ульяновской области и муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках Программы, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Законом](#), установленной для Ульяновской области Министерством регионального развития Российской Федерации, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

$$P = P_{пс} \times S, \text{ где:}$$

P - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы;

P<sub>пс</sub> - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Законом](#), установленная для Ульяновской области Министерством регионального развития Российской Федерации;

S - общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2016 год год в соответствии с [Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2016 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для Ульяновской области составляет 28000 \(Двадцать восемь тысяч\) рублей 00 копеек.](#)

Данная стоимость использована при расчете за жилые помещения приобретенные в многоквартирных домах р.п. Чуфарово Вешкаймского района, Ульяновской области.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, соответствует данным адресных программы Ульяновской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и составляет 919,32 кв. метра.

Минимальная доля финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Ульяновской области, составляет 80% процентов, муниципального образования Чуфаровское городское поселение -20%.

Объем финансирования Программы рассчитан на момент формирования Программы в соответствии с муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы. Объем финансирования Программы, в том числе в разрезе по многоквартирным домам, участников Программы, представлен в [таблице 1](#).

Объем финансирования Программы составляет 25740960,0 руб.:  
средства бюджета Ульяновской области - 23880224,82 руб.  
средства бюджета муниципального образования Чуфаровское городское поселение 1860735,18 руб.

Таблица 1

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения в малоэтажном доме, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов Ульяновской области –(80%) и муниципального образования 20% - участников Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в малоэтажные дома при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, мены на другое вновь приобретенное жилое помещение, и выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в [приложении N 2](#) к Программе и рассчитан на основании способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и общей площади жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

#### 6. Управление Программой, организация контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, которое заслушивает доклад о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Программой, на своих совещаниях, запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в министерство Ульяновской области отчетности возлагается на ответственных должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

В случае нарушения порядка использования выделенных в соответствии с Программой средств, а также при наличии иных оснований, предусмотренных Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, ответственные лица за реализацию программы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Возможные риски в ходе реализации Программы

На результаты реализации Программы может повлиять недостаточное финансирование из бюджета Ульяновской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

## 8. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселить в благоустроенное жилье, расположенное в малоэтажных домах, 40 человек, приобрести жилые помещения в **малоэтажных** домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме **919,32 кв. метра**, ликвидировать 1 дом и **919,32 кв. метра** аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы муниципальным образованием приведены в [приложении N 3](#) к Программе.

## 9. Информационное обеспечение Программы

В целях соблюдения прозрачности и публичности реализации Программы муниципальное образование - участник Программы обеспечивает размещение в средствах массовой информации сведения о ходе реализации Программы.

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года**  
**в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**  
**в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации по МО Чуфаровское городское поселение**  
**в 2016 году**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса многоквартирного дома, (квартал, год)	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования (прогноз)
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счёт средств областного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование	за счет средств бюджета муниципальных образований Ульяновской области на долевое финансирование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
44.	р.п. Чуфарово, ул.Железной Дивизии, дом 9	2	25.12.2009	3 кв. 2016 г.	3 кв. 2016	40	40	919,32	26	16	10	919,32	584,93	334,39	25 740 960,00	0,00	23 880 224,82	1 860 735,18	0,00

Приложение N 2  
 адресной программе муниципального образования  
 Чуфаровское городское поселение  
 по переселению граждан из аварийного  
 жилищного фонда  
 на 2016 год

**РЕЕСТР  
 АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ  
 Муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района**

N п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Нормативная стоимость 1 кв. м
		Всего	Частная собственность в т.ч.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м		
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19
	Чуфаровское городское поселение																
	Ул.Железной Дивизии, 9	919,32	584,93	0	0	0	0	0	0	334,39	9362920	28000	584,93	16378040	28000	25740960	28000



ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ВЫПОЛНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
 ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ  
 РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
 в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение НА 2016 год.

N п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV кварта	Всего по году	I квартал	II кварта	III кварта	IV кварта	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Чуфаровское городское поселение	409,09	426,16	84,07	-	919,32	11	13	2	-	26	20	18	2	-	40