

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октября 2014

№ 101а

Экз. № _____

р.п. Чуфарово

**«Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилого фонда в муниципальном образовании
Чуфаровское городское поселение на 2014-2017 года»**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и в соответствии с адресной программой Ульяновской области «переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области из аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годах» утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2013 № 187-П постановляю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан муниципального образования Чуфаровское городское поселение из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании на 2014-2017 года» (приложение).
2. Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение предусмотреть в бюджете средства софинансирования на 2015 год в сумме 1860814 рублей.
3. Разместить, данную программу, на сайте муниципального образования и в средствах массовой информации.
4. Постановление вступает в законную силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.О. главы Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Г.В.Фалова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ЧУФАРОВСКОГО ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НА -2015 ГОД**

Паспорт
муниципальной адресной программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение на 2015 год (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон)
Срок реализации Программы	2015 год
Заказчик	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
Разработчик	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Исполнители Программы	Муниципальное образование Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Цели и задачи Программы	Цель Программы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирного дома, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и развитие малоэтажного жилищного строительства. Задачи : переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения путем предоставления им органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - малоэтажные дома); уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2015 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу; развитие малоэтажного жилищного строительства - приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах

Важнейшие целевые показатели	Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы; 40 человек количество и площадь расселенных помещений в рамках реализации Программы; 919,32 кв.м количество ликвидированного аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы 1 МКД
Перечень мероприятий	Поэтапное переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных жилых домах, и снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу
Объемы и источники финансирования, в том числе по годам	Общий объем финансирования Программы составляет 25740960 рублей, из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 16437284,12 руб.; средства бюджета Ульяновской области - 7442940,7 руб.; Средства бюджета муниципального образования Чуфаровское городское поселение - 1860735,18 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах, 40 человека; приобретение благоустроенных жилых помещений в малоэтажных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 919,32 кв. метра; ликвидация 919,32 кв. метра аварийного жилищного фонда

1. Цель и задачи Программы

Цель Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи Программы:

переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения, расположенные в малоэтажных домах;
уменьшение доли аварийного жилищного фонда путем ликвидации в течение 2015 года аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;
развитие малоэтажного жилищного строительства;
приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах.

2. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2015 год.

Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, - 2015 году 16437284,12 рублей

Завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, - 2015 года.

3 Формирование программы

Программа сформирована на основании заявлений граждан, актов и заключений межведомственных комиссий, технических паспортов, заключений специализированных учреждений с указанием степени износа многоквартирных домов в процессе эксплуатации, на основании которых дома были признаны аварийными и подлежащими переселению граждан из аварийного жилищного фонда ниже домов в населенном пункте: р.п. Чуфарово Вешкаймского района Ульяновской области.

4. Аварийный жилищный фонд, включенный в Программу

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в [приложении N 1](#) к Программе.

5. Объем и источники финансирования Программы

Программа реализуется за счет средств Фонда и бюджета Ульяновской области.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках Программы, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Законом](#), установленной для Ульяновской области Министерством регионального развития Российской Федерации, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

$$P = P_{пс} \times S, \text{ где:}$$

- P – планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы;
- P_{пс} – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Законом](#), установленная для Ульяновской области Министерством регионального развития Российской Федерации;
- S – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2015 год в соответствии с [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от «___»_____2013г. года N ____ "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2012 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для Ульяновской области составляет 280000 рублей.

Данная стоимость использована при расчете в домах р.п. Чуфарово

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, соответствует данным муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и составляет 919,32 кв. метра.

Объем долевого финансирования бюджета Ульяновской области определяется исходя из минимальной доли софинансирования, рассчитанной в соответствии со [статьей 18](#) Закона, и планируемой потребности в средствах на реализацию Программы.

Минимальная доля софинансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Ульяновской области, составляет 80% процентов, муниципального образования Чуфаровское городское поселение -20%.

Объем финансирования Программы рассчитан на момент формирования Программы в соответствии с муниципальными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы. Объем финансирования Программы, в том числе в разрезе по многоквартирным домам, участников Программы, представлен в [таблице 1](#).

Объем финансирования Программы составляет 25740960,0 руб.:

средства Фонда - 16437284,12 руб.;

средства бюджета Ульяновской области - 7442940,7 руб.

средства бюджета муниципального образования Чуфаровское городское поселение 1860735,18 руб.

Таблица 1

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения в малоэтажном доме, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов Ульяновской области –(80%) и муниципального образования 20% - участников Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в малоэтажные дома при реализации Программы будет осуществляться в соответствии с жилищным законодательством за счет

предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое вновь построенное (приобретенное) жилое помещение.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в [приложении N 2](#) к Программе и рассчитан на основании способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и общей площади жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

6. Управление Программой, организация контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, которое заслушивает доклад о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Программой, на своих совещаниях, запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в министерство Ульяновской области отчетности возлагается на ответственных должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

В случае нарушения порядка использования выделенных в соответствии с Программой средств, а также при наличии иных оснований, предусмотренных Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, ответственные лица за реализацию программы, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Возможные риски в ходе реализации Программы

На результаты реализации Программы может повлиять недостаточное финансирование из бюджета Ульяновской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

8. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселить в благоустроенное жилье, расположенное в малоэтажных домах, 40 человек, приобрести жилые помещения в малоэтажных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 919,32 кв. метра, ликвидировать 1 дом и 919,32 кв. метра аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы муниципальным образованием приведены в [приложении N 3](#) к Программе.

9. Информационное обеспечение Программы

В целях соблюдения прозрачности и публичности реализации Программы муниципальное образование - участник Программы обеспечивает размещение в средствах массовой информации сведения о ходе реализации Программы.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса многоквартирного дома, (квартал, год)	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счёт средств областного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование за счёт средств бюджета	муниципальных образований Ульяновской области на долевое	Дополнительные источники финансирования (прогноз)
чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
44.	р.п. Чуфарово, ул. Железной Дивизии, дом 9	2	25.12.2009	IV кв. 2016 г.	IV кв. 2017 г.	40	40	919,32	26	16	10	919,32	605,12	314,20	25 175 640,00	16 437 284,12	7 442 940,70	1 860 735,18	0,00

Приложение N 2
к региональной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного строительства
в на 2015 год

РЕЕСТР
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

N п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	3/4 от нормативной стоимости
		Всего	Частная собственность в т.ч.	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв. м				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Чуфаровское городское поселение																		
	Ул.Железной Дивизии, 9	919,32	605,12	919,32	25740960,0	28000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		28000,0	21000,0

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 ВЫПОЛНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
 ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ
 РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение НА 2015 год.

N п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Чуфаровское городское поселение	-	-	-	919,32	919,32	-	-	-	26	26	-	-	-	40	40

Глава муниципального образования Чуфаровское городское поселение

А.В.Фирсов