

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Чуфарово

25 июня 2012г.

№ 44

Экз.№ ___

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов Градостроительного проектирования
муниципального образования Чуфаровское городское поселение
Вешкаймского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 8 п.2. Градостроительного кодекса РФ, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (приложение).

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу после опубликования(обнародования) .

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Г.В.Фалова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
Вешкаймского района
Ульяновской области
от 25.06.2012 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее – местные нормативы).

2. Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы, содержащие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

Местные нормативы разрабатываются с учётом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.

6. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области принимаются с учётом обосновывающих материалов к указанному документу территориального планирования.

7. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования и отсутствии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области принимаются с учётом:

- региональных нормативов градостроительного проектирования;

- обосновывающих материалов к генеральным планам муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области .

8. При наличии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области принимаются с учётом:

- местных нормативов;

- обосновывающих материалов к генеральным планам муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области ;

9. Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение:

- требований охраны памятников истории культуры;

- требований охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- интенсивности использования территорий иного назначения;

- требований пожарной безопасности.

10. В состав местных нормативов входят обязательные и рекомендуемые требования, включённые в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных, селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения; справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

11. Местные нормативы разрабатываются с учётом требований комплексной застройки территорий и включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

11.1. Общие расчётные показатели планировочной организации территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области :

-нормативы определения потребности в селитебных территориях(в гектарах на одну тысячу человек);

-нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах);

-нормативы плотности населения территорий (количество человек на один гектар территории);

11.2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения:

-нормативы жилищной обеспечённости (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки(в гектарах);

-нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

-нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

-нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности(в процентах);

-нормативы соотношения общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования (в процентах);

11.3. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

-нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунального назначения (в гектарах);

-нормативы обеспечённости объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспечённости объектами здравоохранения (количество мест на одну тысячу человек, количество коек на одну тысячу человек, количество посещений в смену);

-нормативы обеспечённости объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспечённости объектами культуры (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспечённости культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспечённости объектами коммунально-бытового назначения (в соответствии с действующими нормами);

11.4. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

-нормативы обеспечённости объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения(в гектарах);

-нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

11.5.Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

-плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории муниципального образования);

-дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного транспорта (в метрах);

-расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

-нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

-нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки(в процентах);

-нормативы обеспечённости объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на одну тысячу человек);

-нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек);

11.6.Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

-нормативы обеспечённости объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека);

-нормативы обеспечённости объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади помещения в год);

- нормативы обеспечённости объектами газоснабжения(в кубических метрах на одного человека в год);

- нормативы обеспечённости объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

- нормативы обеспечённости объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

11.7.Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

-нормативы по отводу поверхностных вод(в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории населённого пункта);

-нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод);

11.8. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды(атмосферного воздуха, водных объектов и почв);

-нормативы качества окружающей среды;

-нормативы допустимости воздействия на окружающую среду;

Расчётные показатели в сфере окружающей среды предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и соответствующих показателей.

12. Подготовку местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.(далее уполномоченный орган).

13. Местные нормативы утверждаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области и подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в сети «Интернет».

14. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надлежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ульяновской области, органы местного самоуправления городского поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.