



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2017

№ 80

Экз _____

р.п. Чуфарово

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, постановляю:

1. Организовать и провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене предмета аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, согласно приложения № 1.

2. Определить:

- начальную цену предмета аукциона (начальная цена годовой арендной платы за земельный участок) равной рыночной стоимости, определенной на основании отчёта об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки по лоту №1 которая составляет 152400 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, по лоту №2 - 146400 (Сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона;

- место принятия заявок – Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (кабинеты № 3,5), по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Чуфарово, ул. Мира, д.44;

- дату и время проведения аукциона: 10 ноября 2017 года в 10-00 час. (МСК+1);

- срок подачи заявок: с 08 часов 04 октября 2017 года до 17 часов 02 ноября 2017 года включительно (МСК+1);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») по лоту № 1, по лоту №2 в размере 3 процента начальной цены предмета аукциона;

- состав постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов согласно приложения №2;

- порядок внесения и возврата задатка согласно приложения №3;

- порядок подачи заявок на участие в торгах согласно приложения №4;

3. Форма заявки на участие в аукционе утверждена Постановлением Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области №138 от 21.09.2015.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона, а также другую информацию о проведении торгов в средствах массовой информации, определенных Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в сети «Интернет» - chufarovogr.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – torgi.ru.

5. Провести аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

7. Назначить аукционистом по проведению торгов в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене Белякову Ю.В.

Глава Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

С.С.Семенова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 19.09.2017г. № 80

№	Характеристика земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
1 лот	Земельный участок: категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, МО «Чуфаровское городское поселение» 73:03:060301:152	591 200
2 лот	Земельный участок: категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, МО «Чуфаровское городское поселение» 73:03:000000:133	567 100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 19.09.2017г. № 80

Состав
аукционной комиссии для подготовки и проведения аукциона по аренде
земельных участков

Председатель комиссии:

Семенова С.С. - глава Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение

Заместитель
председателя комиссии:

Фалова Г.В. - специалист по вопросам ЖКХ и местного самоуправления

Секретарь комиссии:

Белякова Ю.В. - директор МКУ «Управление делами»
Администрации МО Чуфаровское городское поселение

Члены комиссии:

Коршунова Е.Н. - и.о. специалиста- юриста Администрации
муниципального образования Чуфаровское
городское поселение

Грунина Г.С. - специалист - главный бухгалтер Администрации
муниципального образования Чуфаровское
городское поселение

Садкова В.Н. - специалист-экономист Администрации
муниципального образования Чуфаровское
городское поселение

Фадеева В.Д. - специалист ГО ЧС Администрации
муниципального образования Чуфаровское
городское поселение

Трубачев Е.В. - администратор с. Березовка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 19.09.2017г. № 80

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на следующие реквизиты: Задаток перечисляется на специальный счёт: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области ИНН 7309902568, КПП 730990001, УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение, л/с 05683104910), р/с 40302810773083000127 Отделение Ульяновск г.Ульяновск, БИК 047308001 ОКТМО 73607158 ОКПО 25503898, ОКВЭД 84.11.34, ОКОПФ 75404, ОКОГУ 3300400, ОГРН 1057309020482, КБК 0 В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Претендент признаётся участником торгов только при поступлении задатка на счёт организатора торгов, подтверждается выпиской с соответствующего счёта.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39,12 ЗК РФ.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Постановлению Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 19.09.2017г. № 80

Порядок подачи заявок на участие в торгах

Лицо, желающее приобрести выставляемое на торгах земельный участок (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки по установленной форме (в двух экземплярах) с прилагаемыми к ним документами, принимаются организатором аукциона начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем их вручения.

Заявка принимается с подтвержденным платёжным документом с отметкой банка об исполнении.

Заявка регистрируется продавцом, в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о её принятии с указанием номера, даты и времени подачи.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату претенденту в течении 3 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

