



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 октября 2017

№ 90

Экз \_\_\_\_\_

р.п. Чуфарово

**Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обнародования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение

С.С.Семенова

Утверждён  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Чуфаровское городское поселение  
Вешкаймского района  
Ульяновской области  
От 18.10.2017 г. № 90

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 –ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и все изменения к нему утверждаются Постановлением Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

### 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляет муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области Ульяновской области.

2.2. Внесение дополнений в Перечень производится ежегодно Постановлением Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области до 1 ноября текущего года.

2.3. В перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) недвижимое и движимое имущество муниципальной казны муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее – Имущество).

2.4. Перечень формируется из числа нежилых зданий, строений, сооружений и помещений муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободных от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

### **3. Порядок ведения и обнародования Перечня**

3.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Перечень включает в себя следующие сведения:

- наименование объекта;
- местонахождение объекта;
- площадь объекта;
- целевое назначение использования объекта;
- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

3.3. Ведение Перечня осуществляется муниципальным учреждением Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на бумажном и электронном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.4. Исключение из Перечня производится Постановлением Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области в следующих случаях:

- прекращения права муниципальной собственности;
- возникновения потребности в муниципальном имуществе у органов местного самоуправления для осуществления своих полномочий;
- неостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей.

3.5. Перечень, а также изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

#### **4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

4.1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов.

4.2. Имущество предоставляется на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключенного такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.3. Проведение торгов осуществляет муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

4.4. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.