



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2018

№ 25

Экз. ____

р.п. Чуфарово

**Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых
и общественных территорий в муниципальном образовании
Чуфаровское городское поселение**

В целях обеспечения реализации в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение приоритетного проекта Ульяновской области, в части формирования муниципальной программы «Создание комфортной среды на 2018-2022 годы»

1. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области на 2018-2022 годы.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после обнародования, подлежит размещению на сайте Администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.01.2018 года.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на специалиста Администрации по вопросам ЖКХ и местного самоуправления Фалову Г.В.

Глава Администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

С.С. Семенова

ПОРЯДОК
инвентаризации дворовых и общественных территорий
муниципального образования Чуфаровское городское поселение
Вешкаймского района Ульяновской области
на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в населенных пунктах муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее муниципальное образование).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования, на 2018-2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

Инвентаризация – выявление в натуре, учет, картография, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а так же потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

Дворовая территория - территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

Общественная территория – территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходные зоны, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

Благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ – работа по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории – работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

Паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ, установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

Паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории.

2. Муниципальная инвентаризационная комиссия

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее – Комиссия).

2.2. Состав Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется актом главы Администрации муниципального образования.

2.3. Комиссия формируется исходя из условий и возможностей муниципального образования, при этом, минимальный численный состав Комиссии не должен быть менее пяти человек, два из которых должны быть представителями органов местного самоуправления.

2.4. Полномочия Комиссии, в том числе председателя Комиссии, секретаря Комиссии определяется актом главы Администрации муниципального образования и настоящим Порядком.

2.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Ульяновской

области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а так же настоящим Порядком.

2.6. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, актом главы Администрации муниципального образования.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утвержденным председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее – график).

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистов Администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, регионального или местного бюджетов.

В осмотре дворовой территории МКД могут принимать участие собственники помещений МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества дома с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющееся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение и актуализация паспортов благоустройства дворовой территории и общественной территории осуществляется Администрацией муниципального образования Чуфаровское городское поселение.

3.9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов проводится:

3.9.1. новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае: образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, но не реже 2 раза в год при весеннем и осеннем осмотре.

4. Порядок предоставления результатов инвентаризации в Администрацию муниципального образования.

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2. При актуализации паспортов дворовых территорий в период с 2018-2022 годов результаты инвентаризации предоставляются в Администрацию до 1 марта текущего года.
