

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Чуфарово

1 августа 2012 г

№ 52

Экз № ____

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания
территорий муниципального образования
Чуфаровское городское поселение**

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «О методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и Распоряжения Губернатора Ульяновской области от 05.12.2011 № 526-р «Об утверждении Модельных правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования Ульяновской области»,

П о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила Благоустройства и содержания территорий муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (прилагаются).

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу после подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Новости поселения».

Глава администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение

Г.В. Фалова

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением
МО Чуфаровское городское
поселение Вешкаймского района
Ульяновской области
от 01 августа 2012 г. № 52

Правила
благоустройства территории муниципального образования
Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области
Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее - Правила благоустройства) разработаны в соответствии с законодательством и устанавливают требования по содержанию территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области (далее - поселение),

направленные на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

1.2. В Правилах благоустройства используются понятия:

Благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Границы прилегающих территорий, если иное не предусмотрено договором, определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зелёную зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная (садово-парковая) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3. Использование земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, осуществляется в соответствии с установленным режимом ограничения и обременения указанных в землеустроительной документации.

2. Уборка территории

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, Правилами благоустройства и Решением Совета Депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 29.05.2007 № 111 «О порядке сбора, обезвреживания, транспортировки и захоронения биологических отходов на территории МО Чуфаровское городское поселение.» (далее - Порядок сбора, вывоза отходов и мусора).

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления поселения (далее - уполномоченный орган) по договору с лицами, на которых возложены полномочия по уборке территории (далее - специализированная организация по уборке), в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2. Собственники и иные пользователи инженерных сетей и сооружений обязаны содержать охранную зону и прилегающую к ним территорию в чистоте.

2.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы и мусор в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы и мусор на несанкционированных свалках, удаление отходов и мусора, а при необходимости - рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц,

обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1 Правил благоустройства.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в соответствии с Порядком сбора, вывоза отходов и мусора.

2.5. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Запрещается складирование строительного мусора в места сбора отходов и мусора.

2.7. Вывоз отходов и мусора осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами и мусором лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил благоустройства, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов и мусора ёмкости малого размера (урны, баки).

2.9. Содержание и эксплуатация санкционированных мест сбора отходов и мусора осуществляются в соответствии с Порядком сбора, вывоза отходов и мусора.

2.10. Уполномоченный орган привлекает граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

3. Особенности уборки территории в зимний период

3.1. Период зимней уборки территории поселения - с 15 октября по 15 апреля включительно.

В зависимости от климатических условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании правового акта уполномоченного органа.

3.2. К первоочередным мероприятиям зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров относятся:

обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами;

сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

3.3. К мероприятиям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.4. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются противогололёдными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, мосты, эстакады.

3.5. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением).

3.6. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега, определённые правовым актом уполномоченного органа.

3.7. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, ликвидируется лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей. Сколотый лёд вывозится в места складирования снега, определённые правовым актом уполномоченного органа.

3.8. Для предотвращения падения снега и сосулек кровли зданий очищаются собственниками и иными пользователями этих зданий и помещений по мере необходимости с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности зелёных насаждений, малых архитектурных форм, вывесок и т.п. Сброшенные с кровли зданий снег и лёд по окончании сбрасывания немедленно убираются.

3.9. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью по мере необходимости.

Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью по мере необходимости.

3.10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями по уборке лица, указанные в пункте 2.1 Правил благоустройства, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3.11. При производстве зимней уборки запрещаются:

сброс или складирование снега на проезжей части дорог;

выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов.

4. Особенности уборки территории в летний период

4.1. Период летней уборки территории поселения - с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от климатических условий период летней уборки сокращается или продляется на основании правового акта уполномоченного органа.

4.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запылённости воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

4.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их (газонов) промывка;

- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смёта (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

- очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

- общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

4.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах;

- вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений, листвы в места сбора отходов и мусора.

4.5. В период листопада лица, указанные в пункте 2.1 Правил благоустройства, обязаны обеспечивать своевременную уборку опавших листьев в лотковую зону.

4.6. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом в места сбора отходов и мусора.

4.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью по мере необходимости.

Физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий с периодичностью по мере необходимости.

4.8. При производстве летней уборки запрещаются:

сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

5. Содержание зданий, сооружений и иных объектов

5.1. Благоустройство и содержание жилищного фонда осуществляется собственниками и иными пользователями объектов жилищного фонда в соответствии с законодательством, а также с учётом Правил благоустройства.

5.2. Здания, фасады зданий.

Все виды внешнего оформления зданий, фасадов зданий поселения, а также оформление интерьеров зданий и их дальнейшее изменение подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, ослабление креплений выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов), занимающих более пяти процентов фасадной поверхности для объектов центральной части населённых пунктов поселения и десять процентов для остальных.

5.3. Наружные световые вывески, реклама, витрины и другие элементы оформления.

Собственники и иные пользователи магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, вывески, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать специальными осветительными приборами.

Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины и другие элементы оформления, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески обязаны выключать полностью.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять лица, эксплуатирующие данные объекты.

5.4. Праздничное оформление территории поселения осуществляется в соответствии с правовым актом уполномоченного органа на период проведения праздничных мероприятий и (или) знаменательных событий.

5.5. Содержание малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается лицами, осуществляющими муниципальный заказ на содержание малых архитектурных форм, или физическими и юридическими лицами, в собственности или на ином вещном праве которых находятся указанные формы.

Строительство и установка устройств для оформления малых архитектурных форм на территории поселения в местах общего пользования допускается только по согласованию с уполномоченным органом.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

5.6. Некапитальные нестационарные сооружения.

Некапитальные нестационарные сооружения физических и юридических лиц, осуществляющих мелкорозничную торговлю, попутное бытовое обслуживание и питание (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и другие подобные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

5.7. Фонтаны.

Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и иными пользователями фонтанов. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

Ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности возлагается на собственников и иных пользователей данными объектами.

5.8. Освещение территории.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населённых пунктах поселения освещаются в темное время суток по расписанию, утверждённому уполномоченным органом.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение данных объектов.

Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.

Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются физическими или юридическими лицами на основании договоров, заключённых с уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.9. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов осуществляется в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

6. Озеленение территории населённых пунктов

6.1. Организация озеленения территории населённых пунктов поселения осуществляется в соответствии с законодательством, а также с учётом Правил благоустройства.

6.2. Содержание зелёных насаждений, включая обрезку деревьев и кустарников, производится в сроки между периодами вегетации (с октября до конца апреля) в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

6.3. Строительные и иные работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова, либо работы, проводимые вблизи зелёных насаждений, производится в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации».

6.4. Аварийно опасные зелёные насаждения подлежат санитарной рубке (сносу) либо противоаварийной формовочной обрезке.

К аварийно опасным относятся зелёные насаждения, утратившие свою механическую устойчивость (повреждённые, сухие, усыхающие, перестойные), а также насаждения, ухудшающие условия видимости на дорогах, создающие препятствие регулированию движения транспорта и угрозу инженерным сетям и сооружениям.

В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных ситуациях, требующих безотлагательных действий (при неблагоприятных и опасных погодных явлениях, а также возникновении аварий на инженерных сетях и сооружениях), допускаются снос и обрезка аварийно опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и пользователями и (или) собственниками и иными пользователями зданий, сооружений и иных объектов (в том числе инженерных сетей и сооружений) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта уполномоченным должностным лицом поселения.

6.5. Прочие зелёные насаждения, в том числе растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены (пересажены) либо обрезаны по требованию (инициативе) заинтересованных

лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры) и на основании разрешения на снос (пересадку) насаждений.

6.6. Разрешение на снос (пересадку) насаждений с указанием срока произведения сноса (пересадки) выдаётся уполномоченным органом в порядке, определённом правовым актом уполномоченного органа.

Снос (пересадка) зелёных насаждений осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений и заключения договора на производство компенсационных посадок.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений не взыскивается в случаях сноса или обрезки аварийно опасных, больных, сухостойных, «карантинных» (заносных и иных растений, агрессивных по отношению к местной флоре и (или) фауне, ухудшающих условия среды обитания людей) либо произрастающих с отклонением от норм и правил озеленения, градостроительства, охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в случаях нахождения зелёных насаждений на территориях, резервируемых в установленном порядке для застройки.

6.7. Размер восстановительной стоимости зелёных насаждений и место посадок определяются уполномоченным органом.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется исходя из расчёта затрат, производимых при создании и содержании объектов зелёного фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению.

Объёмы и характер компенсационных восстановительных работ следует определять по эквивалентному принципу на основе критериев, обеспечивающих адекватную замену сносимых насаждений:

суммарная площадь листовой поверхности вновь высаживаемых растений должна примерно соответствовать листовой площади сносимых деревьев и кустарников;

количество новых саженцев должно примерно соответствовать количеству равных им по размеру ветвей сносимого насаждения;

ассортимент и качество посадочного материала должны обеспечивать способность вновь создаваемых насаждений выполнять экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции на конкретном участке, подлежащем компенсационному озеленению.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджет поселения и используется для формирования и содержания озеленённых территорий поселения.

6.8. Лицо, получившее разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений, обязано уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу (пересадке) насаждений в пятидневный срок после окончания работ.

6.9. На озеленённых территориях запрещается:

производить без оформления разрешения снос (пересадку) зелёных насаждений (в том числе сухостойных, больных и повреждённых, утративших

декоративные свойства и иную ценность), за исключением случаев, указанных в п. 6.4 Правил благоустройства;

проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без согласования с собственником и иным пользователем зелёных насаждений (озеленённой территории), за исключением случаев установленных законодательством;

использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (за исключением случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста, в том числе размещать на озеленённых участках конструкции, складировать загрязнённый снег, сколотый лёд, смёт с тротуаров и проезжей части улиц, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры;

осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелёными насаждениями;

вытаптывать озеленённые участки, пасти и прогонять скот, самовольно обустраивать участки под огороды;

добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать зелёные насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать зелёные насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами;

сбрасывать загрязнённые стоки, включая стоки от системы горячего водоснабжения, на озеленённую территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания;

ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности, в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы;

уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озеленённых территорий, в том числе ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки, ухудшать условия их нормального функционирования.

7. Ответственность за нарушение Правил благоустройства

7.1. Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

7.2. Привлечение к ответственности за нарушение Правил благоустройства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причинённый ими вред.
