



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025

№ 109

Экз _____

р.п. Чуфарово

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановляю:

Утвердить:

1.1. Границы территорий объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области:

Башня водонапорная, 1899 год, расположенная по адресу: Вешкаймский район, р.п. Чуфарово ул. Железной Дивизии, 8А (приложение № 1);

Здание земского училища 1901-1905 гг. расположенное по адресу: Ульяновская область Вешкаймский район, р.п. Чуфарово пл. 50 –летия Октября, 10 (приложение №2).

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов

Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, указанного в подпункте 1.1. настоящего постановления (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования <https://chufarovo.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

И.о.Главы администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение



Г.В.Фалова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 10.12.2025 № 109

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

Башня водонапорная, 1899 год,
расположенная по адресу: Вешкаймский район, р.п. Чуфарово ул. Железной
Дивизии, 8А

Чертёж

Обозначение характерных точек границ	МСК-73 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482878,89	1385044,80
2	482881,12	1385054,45
3	482872,10	1385056,53
4	482869,87	1385046,88
1	476 928,84	1 370 394,23

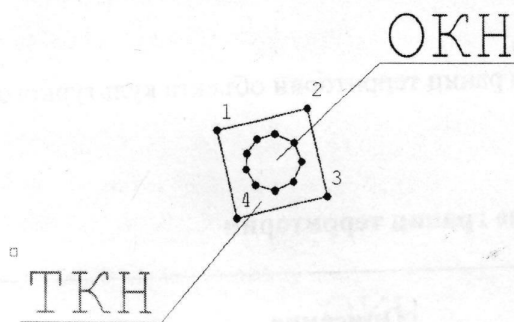
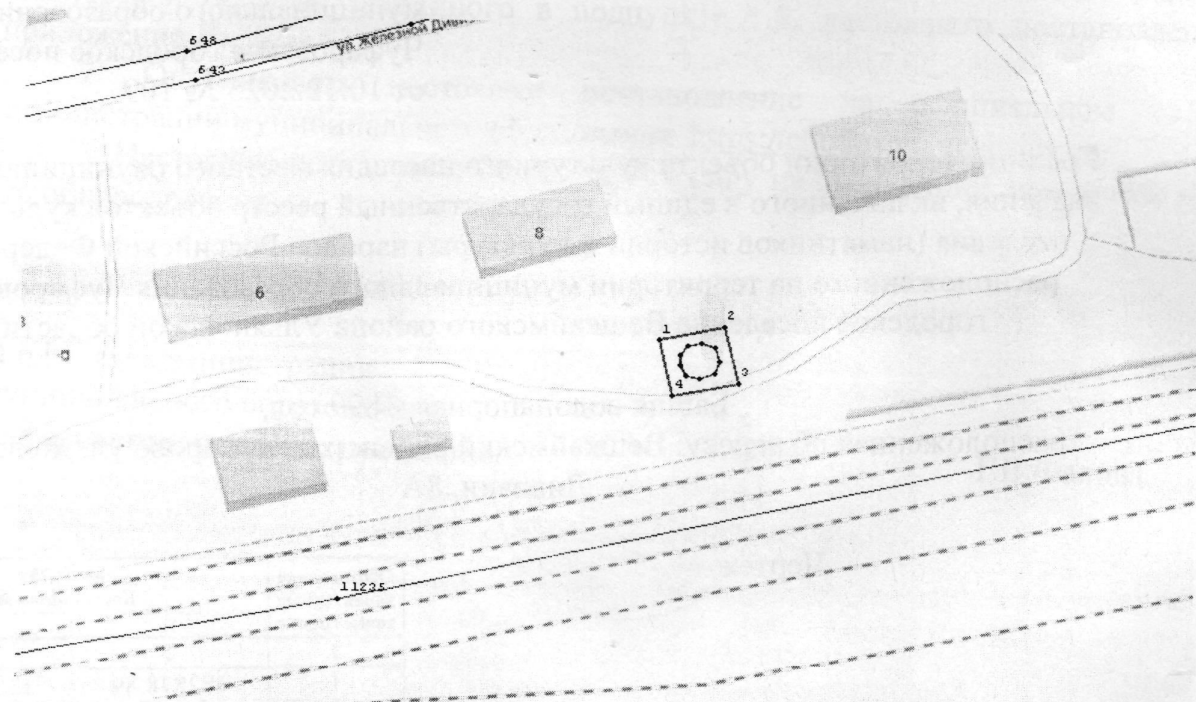


Схема границ территории



Граница территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия



территория культурного наследия

1 - обозначение характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Описание границ территории

Участок между точками	Описание
1-2	от точки 1 движется в северо-восточном направлении, параллельно железнодорожным путям, на расстоянии 24 метров от них
2-3	от точки 2 движется в юго-восточном направлении на расстоянии 15 от железнодорожных путей
3-4	от точки 3 движется в юго-западном направлении параллельно железнодорожным путям
4-1	от точки 4 движется в северо-западном направлении перпендикулярно железнодорожным путям, на расстоянии 24 метров от них

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 10.12.2025 № 109

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области

Здание земского училища 1901-1905 гг.
расположенная по адресу: Ульяновская область Вешкаймский район, р.п.
Чуфарово пл. 50 –летия Октября, 10

Чертёж

Обозначение характерных точек границ	МСК-73 Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482 370,60	1 383 008,42
2	482 370,60	1 383 030,20
3	482 346,10	1 383 030,20
4	482 346,10	1 383 008,42
1	482 370,60	1 383 008,42

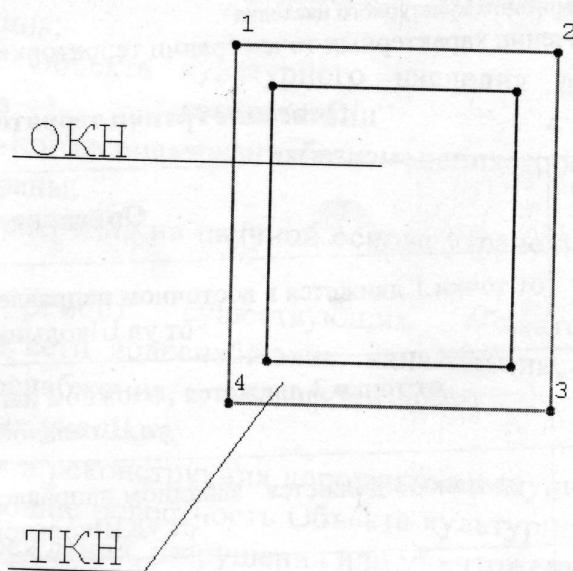
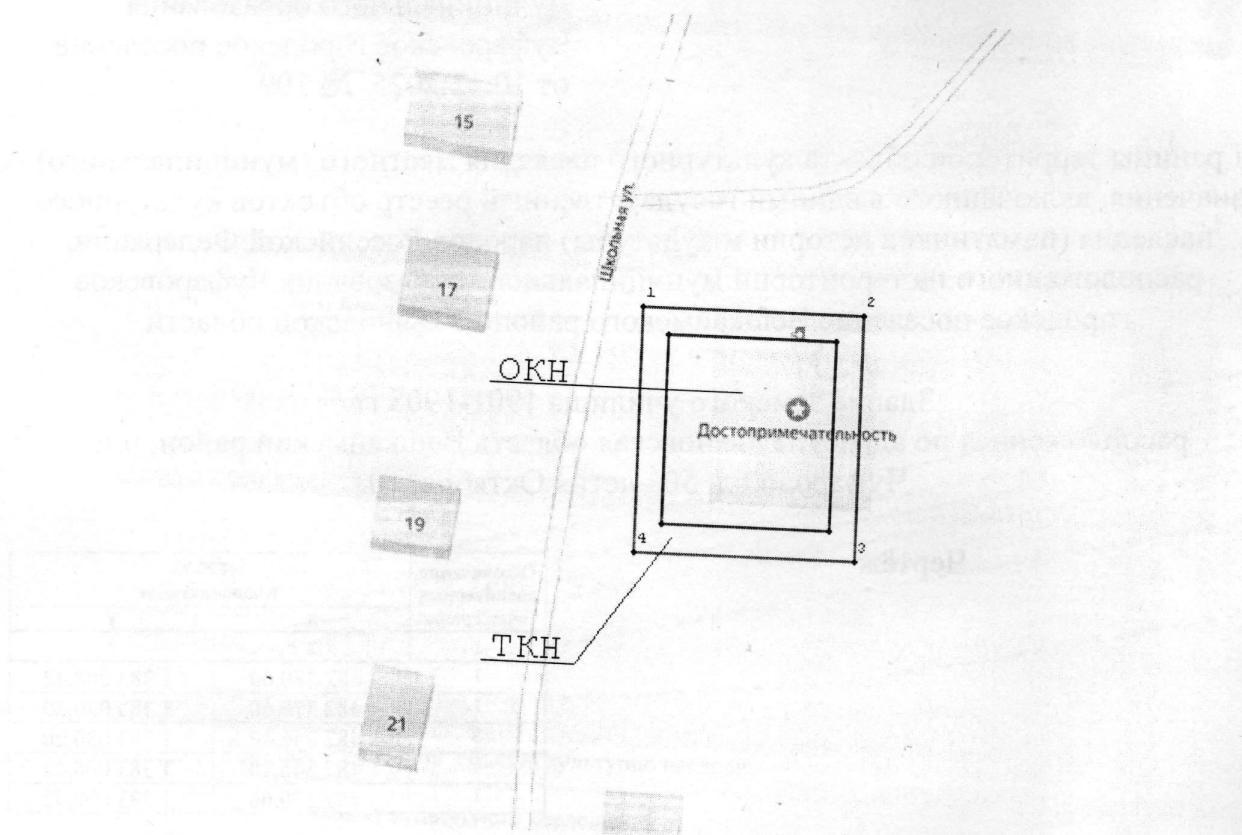


Схема границ территории



_____ Граница территории объекта культурно наследия



объект культурного наследия



территория культурного наследия

1 - обозначение характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Описание границ территории

Участок между точками	Описание
1-2	от точки 1 движется в восточном направлении ,на расстоянии 35 метрах от ул.Школьной .
2-3	от точки 2 движется в южном направлении параллельно ул.Школьной
3-4	от точки 3 движется западном направлении на расстоянии 10 метров от ул.Школьной .
4-1	от точки 4 движется в северном направлении, параллельно ул.Школьной.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Чуфаровское городское поселение
от 10.12.2025 № 109

**Режим использования территорий объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения, включённого в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на
территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение
Вешкаймского района Ульяновской области**

1. В границах территории Объекта культурного наследия местного(муниципального) значения, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области разрешается:
 - 1) Ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность Объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3) Приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
 - 4) Воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
 - 5) Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - 6) Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 7) Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

8) Благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

9) Установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта культурного наследия;

10) Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта культурного наследия;

11) Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

12) Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

13) Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

2. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) Размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;

2) Установка на фасадах и крышах Объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

3) Прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

4) Установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

5) Уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.